

MODERN COLONIAL

เพราะชีวิตที่คุ้มค่า...เลือกได้ดั่งใจ

คุ้มค่าสูงสุดด้วย**เนื้อที่และพื้นที่ใช้สอยที่ใหญ่กว่า**ในราคาเดียวกัน ที่สุดของแรงบันดาลใจอันน่าหลงใหล **สะท้อนรสนิยมการอยู่อาศัย ทั้งบ้านแฝด และทาวน์โฮม** ใช้**วัสดุพรีเมี่ยม**มากกว่าใคร โปร่งสบาย ลงตัวกับชีวิตคุณ



HIGHLIGHT

คุ้มค่ากว่าด้วยเนื้อที่ และพื้นที่ใช้สอย ที่ใหญ่กว่าในราคาเดียวกัน

- ห้องรับแขก และห้องทานข้าวกว้างขวาง มีพื้นที่เชื่อมต่อกันได้อย่างลงตัว
- ห้องนอนใหญ่เพิ่มพื้นที่ Walking Closet และห้องน้ำส่วนตัว อีกทั้งมีระเบียง 2 ด้าน เพื่อความโปร่งสบาย
- โถงหน้าห้องชั้น 2 มีพื้นที่เพิ่มเป็นมุมไหว้พระ หรือมุมเอนกประสงค์ได้
- เพิ่มความสวยงาม และดูแลรักษาง่าย ด้วยกระเบื้องแกรนิตโต้ ชั้น 1 และพื้นลามิเนต ชั้น 2

บ้านแฝด 2 ชั้น

- หน้าบ้านกว้าง 7 เมตร
- เนื้อที่ 37.5 ตารางวา กว้าง 10 เมตร ลึก 15 เมตร
- พื้นที่ใช้สอย 120 ตารางเมตร
- 3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ 1 ห้องครัว 2 ที่จอดรถ







nakornthongliving | www.nakornthong.co.th

087-678-9296, 097-006-4994

นครทอง Group

TOWNHOUSE
— MODISH —
โมดิช

PRE-SALE
1.89
ล้านบาท

HIGHLIGHT
คุ้มค่ากว่าด้วยเนื้อที่ และพื้นที่ใช้สอยที่ใหญ่กว่าในราคาเดียวกัน

- ห้องรับแขก และห้องทานข้าวกว้างขวาง มีพื้นที่เชื่อมต่อกันได้อย่างลงตัว
- ห้องนอนใหญ่เพิ่มพื้นที่ Walking Closet และเพิ่มความสะดวกสบายด้วยประตูในห้องเชื่อมต่อห้องน้ำ
- โถงหน้าห้องชั้น 2 มีพื้นที่เพิ่มเป็นห้องพระ หรือห้องเอนกประสงค์ได้

ทาวน์โฮม 2 ชั้น
- หน้าบ้านกว้าง 6 เมตร
- เนื้อที่ 22.5 ตารางวา กว้าง 6 เมตร ลึก 15 เมตร
- พื้นที่ใช้สอย 112 ตารางเมตร
- 3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ 1 ห้องครัว 1 ที่จอดรถ







มาจากกลางเมือง
ทางด่วนขั้นที่ 1
ถ.สรรพาวุธ
ถ.บางนา-ตราด
ซ.ลาซาล
ซ.แบริ่ง
สถานีแบริ่ง
รพ.ศรีนครินทร์
แม็คโคร
บิ๊กซี
ถ.ศรีนครินทร์
ถ.ทางรถไฟเก่า (ปากน้ำ)
ถ.สุขุมวิท
แม่น้ำเจ้าพระยา
มาจาก พระราม 3 สุขสวัสดิ์
ถ.วงแหวนอุตสาหกรรม
ถ.ปู่เจ้าสมิงพราย
ถ.เทพารักษ์
โลตัส
ทางด่วนกาญจนาภิเษกบางพลี-สุขสวัสดิ์
ถ.วงแหวนตะวันออก
ซีคอน
เสรีเซ็นเตอร์
ม.ราม 2
โลตัส
สนามบินสุวรรณภูมิ
ม.อัสสัมชัญ
ถ.กิ่งแก้ว
รพ.จุฬารัตน์
โฮมโปร
โลตัส
วัดหนามแดง
ตลาดหนามแดง
เซลล์
รพ.บางพลี
บิ๊กซี
ถ.ศรีนครินทร์-บางพลี
ร.ร.สาธิตบางนา
วัดมายปิ้ง
ศาลากลางจังหวัดสมุทรปราการ
รพ.เมืองสมุทร
ร.ร.ประภามนตรี 2
COLONY
ตลาดแพรกษา
ถ.แพรกษา
วัดแพรกษา
นิคมบางปู
สนามกอล์ฟบางปู
โรบินสัน
บิ๊กซี
รพ.สมุทรปราการ
สวางคนิวาส
วิทยาลัยเทคนิคสมุทรปราการ
เมืองโบราณ
โลตัส
ถ.สุขุมวิท
รพ.รักษ์ไทย
สถานตากอากาศบางปู
แม่น้ำเจ้าพระยา
รถไฟฟ้าสายสีเขียว ส่วนขยาย แบริ่ง-สมุทรปราการ

ทำเลศักยภาพเดินทางสะดวก **ใกล้ถนนศรีนครินทร์** ถนนแพรกษา ถนนเทพารักษ์ และทางด่วนกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์)

สถานีรถไฟฟ้าสายสีเขียว สถานีศรีนครินทร์ (เปิดให้บริการปี 2560)

รถสองแถว 2 สาย **สายปากน้ำ** - รพ.เปาโล - ทรัพย์บุญชัย และ**สายสำโรง** - บางนา - หนามแดง - พัฒนาสุข - พฤกษา 47

นครทอง COLONY

นครทอง Group

TEL : 087-678-9296, 097-006-4994

www.nakornthong.co.th

www.facebook.com/nakornthongliving

แบบบ้าน	เนื้อที่ (ตรว.)	ราคาขาย (บาท)	รายละเอียดการชำระเงิน				ผ่อนธนาคาร อัตราดอกเบี้ย 6.75 %	
			จอง	ทำสัญญา (ภายใน 7 วัน)	ผ่อนดาวน์ 6 งวด ๆ ละ	งวดสุดท้าย (ผ่อนธนาคาร)	25 ปี	30 ปี
บ้านแฝด 3 ห้องนอน / 3ห้องน้ำ จอดรถ 2 คัน	37.50	3,190,000.-	10,000.-	30,000.-	15,000.-	3,060,000.-	23,200.-	22,000.-
ทาวน์โฮม 2 ชั้น หน้ากว้าง 6 เมตร 3 ห้องนอน / 2 ห้องน้ำ จอดรถ 1 คัน	22.5	2,150,000.-	10,000.-	20,000.-	10,000.-	2,060,000.-	15,600.-	14,800.-

หมายเหตุ :

1. เนื้อที่ดินเพิ่มคิดตารางวาละ 30,000 บาท
2. ห้องหัวมุมคิดเพิ่ม 50,000 - 100,000 บาท
3. ค่าทำเล คิดเพิ่ม 50,000 - 100,000 บาท
5. ค่าธรรมเนียมโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน ผู้ซื้อและผู้ขายชำระฝ่ายละครึ่ง ส่วนค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย และค่าภาษีธุรกิจเฉพาะผู้ขายเป็นผู้ชำระ
6. ค่าจดทะเบียนจำนองเป็นประกันกับสถาบันการเงิน ผู้ซื้อเป็นผู้ชำระแต่ฝ่ายเดียว
7. ค่าติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า - ประปา ผู้ขายเป็นผู้ชำระ ส่วนค่าประกันการใช้ไฟฟ้า – ประปา ผู้ซื้อเป็นผู้ชำระ
8. ค่าเปลี่ยนแปลงสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน ครั้งละ 30,000 บาท
9. เงินสมทบทุนเพื่อสาธารณูปโภค 6,000 บาท ชำระในวันโอนกรรมสิทธิ์
10. อัตราดอกเบี้ยเปลี่ยนแปลงตามสถาบันการเงิน
11. บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงราคาและการชำระเงินได้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า



นครทอง Group เจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดิน บริษัท นครทองเฮ้าส์ แอนด์ เรียลเอสเตท จำกัด เลขที่ 7/22 หมู่ 7 ถ.ศรีนครินทร์ ต.บางเมือง อ.เมือง จ.สมุทรปราการ 10270 ทุนจดทะเบียน 22 ล้านบาท (ชำระเต็ม) บริหารโครงการโดย บริษัท นครทองคอนเซาท์แทนกรุ๊ป จำกัด โฉนดที่ดินเลขที่ 2575, 326380, 4428, 3958 ที่ตั้งโครงการ ซอยทรัพย์พัฒนา หมู่ 4 ต.บางเมือง อ.เมือง จ.สมุทรปราการ เนื้อที่ 30 – 0 – 30.4 ไร่ ใบอนุญาตก่อสร้างเลขที่ 033/2558 ใบอนุญาตจัดสรร อยู่ในระหว่างดำเนินการ เริ่มก่อสร้าง ก.ย. 2558 คาดว่าจะแล้วเสร็จ ส.ค. 2559 (บางส่วน)

สำนักงานใหญ่ โทร 0-2388-0548-9, 0-2388-0623, 0-2388-0641 แฟกซ์ 0-2388-2593

Call Center : 0-2388-0548-9 (จันทร์ – ศุกร์ 08:30 – 18:00)